

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Sijoittamislupa (RakL 43 §) 2025-194  
Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Pykälä 213  
Lupapiste

## Rakennuspaikka

609-45-14-4  
Pinta-ala 1060432.0

Kuparitie 10  
28330 PORI

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | T                         |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 530216.0 k-m <sup>2</sup> |

|                        |          |                  |
|------------------------|----------|------------------|
| Kerrosalat:            |          |                  |
| Rakennettu             | 254224.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 210737.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 642.0    | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Datakeskuksen sekä siihen liittyvän energiatuotannon ja -hallinnan rakentaminen

Vaativuusluokka Vaativa

## Lausunnot

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Kaavoittaja            | 20.03.2025 | Puoltava   |
| Pelastusviranomainen   | 23.04.2025 | Ehdollinen |
| Tekninen työryhmä      | 17.03.2025 | Puoltava   |
| Kaupunkikuvatoimikunta | 06.05.2025 | Puoltava   |

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Aluejulkisivut  
Asemapiirros/ tilakaavio  
Havainnekuva 3 kpl.  
Rakennusoikeuslaskelma  
Selvitys asemakaavanmukaisuudesta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen 4 kpl.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Datakeskus koostuu datakeskusrakennuksista, säätö- ja varavoimarakennuksista, toimisto ja muuntoasemasta, joiden suunniteltu kerrosala on yhteensä 133.590 m<sup>2</sup>.  
Toimistorakennuksen yhteyteen rakennetaan väestönsuoja. Rakennusten katoille sijoitetaan aurinkopaneeleita.

Rakennushanke sijoittuu kiinteistölle 609-45-14-4, josta on tarkoitus erottaa esisopimuksen (30.12.2024) mukainen tontti hankkeen myöhemmässä vaiheessa. Kiinteistön omistaja sijoittamisluvan hakuvaiheessa on Outokumpu Oyj ja esisopimuksen mukaisena saajana CompassForge Real Estate I Oy.

Hanke on ollut esitellä kaupunkikuvatoimikunnassa, jonka mukaan kaupungin sisääntuloväylän yhteyteen sijoittuvaan, laajaan hankkeeseen sopivat pelkistetyt, isot muodot. Hyvänä nähtiin myös arkkitehtoninen yhteys olemassa olevaan teollisuusalueeseen. Toimikunta toivoi toimistorakennuksesta hieman näyttävämpää.

Sijoittamislupahakemuksesta annettu kaksi lausuntoa.  
Kaavoitusyksiköllä ei ollut huomautettavaa sijoittamislupaan.  
Palotarkastaja kiinnitti lausunnossaan huomiota mm. kohteen tavoitettavuuteen kahdesta toisesta riippumattomasta suunnasta, mikä lisättiin suunnitelmiin lupavalmisteluun aikana. Lisäksi palotarkastajan mukaan esitetyt suunnitelmat sijoittuvat Kupariteollisuuspuiston ja nestekaasusäiliöiden konsultointialueen sisälle. Hankkeen vaikutuksista turvallisuuteen tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Tukeisiin on oltu yhteydessä hankkeen edustajan toimesta ja hankkeesta tiedotettu. Varsinainen Tukesin lausunto pyydetään suunnittelun edetessä erillisen rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lupaharkinnassa on tarkasteltu rakentamislain 62 §:n sijoittamislupahakemuksen selvitykset, joiden avulla arvioitu sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).

Rakentamislaki 44 §;

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;  
*Kaavoittajan lausunnon ja hakijan selvityksen perusteella hankkeen katsotaan olevan asemakaavan mukainen.*
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;  
*Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon, teknisen työryhmän käsittelyn ja lupaharkinnan perusteella hanke täyttää vaatimukset.*
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;  
*Rakennuspaikalle on mahdollisuus käyttökelpoisen pääsytien järjestämiseen asemapiirroksen mukaisesti.*
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;  
*Kiinteistö sijoittuu vesijohto-, viemäri ja hulevesiverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle. Erillinen selvitys vedensaannista, jätevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä esitettävä erillisen rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä. Hakijan sähköpostin mukaan vesijohto- ja*

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

*viemäriiliittymien osalta tullaan tukeutumaan Porin Veden järjestelmiin ennakkoneuvottelujen mukaisesti.*

5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; *Hanke on asemakaavan mukainen, eikä näin ollen aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Mikäli toinen ajoneuvoliittymä erotettavalle kiinteistölle toteutetaan naapurikiinteistön kautta, on kulkuyhteydestä perustettava pysyvä käyttöoikeus (rasite).*

6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen; *Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä.*

7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa; *Hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.*

## Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Erillinen selvitys vedensaannista ja jätevesien johtamisesta esitettävä erillisen rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä.

Hulevesien hallintasuunnitelma esitettävä riittävällä tarkkuudella rakentamisluvan yhteydessä.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto esitettävä erillisen rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä.

Sijoittamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, jona aikana haettava rakentamislupaa tai sijoittamislupa raukeaa (Hallintolaki 44 §).

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
05.06.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 05.06.2025

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende